Mäklarfrågor

**Föreningens namn: Brf Ziva
Besökadress: Hemmings väg 13-19, Fjätursvägen 11-43 samt Hövdingevägen 95-99
Postadress: Brz Ziva c/o larom redovisning, Timmervägen 6, 863 41 Sundsvall
Mailadress:** styrelsen@brfziva.se **Hemsida: https://www.brfziva.se/
Äkta bostadsrättssförening: Ja
Byggnadsår: 2019 och 2020
Antal lägenheter: 22 parhus och 10 attefallshus
Förråd: Ett förrådskjul ingår till varje lägenhet. Dessa är 4,0m2 och 2,4,m2.
Förvaltare: Larom Redovisning AB
Avgift per månad: 4844kr för parhus och 1558/1639kr för attefallshus
Vad ingår i avgiften:
Värme – Nej, tecknas av bostadsrättsinnehavare.
El – Nej, tecknas av bostadsrättsinnehavare.
Kallvatten – Ja
Kabel-TV – Nej, tecknas av bostadsrättsinnehavare genom SEOM.
Bredband – Nej, tecknas av bostadsrättsinnehavare genom SEOM.
Förråd – Ja, ett förrådskjul ingår till varje lägenhet. Dessa är 4,0m2 och 2,4,m2.
Bostadsrättstilläggsförsäkring – Nej, tecknas av bostadsrättsinnehavare.
Parkering – Ja, 1st parkeringsplats ingår till alla hus**
**Hur sker elmätning:** Individuellt per hus. Varje bostadsrättsinnehavare har en egen separat avräknare i huset.
**Tar föreningen ut överlåtelseavgift?** Föreningen tar 1200kr i överlåtelseavgift och denna summa betalas av köparen.
**Godkänns juridisk person:** Ja
**Godkänner föreningen delat ägande**: Ja
**Äger föreningen marken:** Ja
**När var första inflytt i föreningen?** 2019-07-03
**Var skickar man överlåtelse/medlemskap?** Till styrelsen på styrelsen@brfziva.se
**Har föreningen några avgiftsförändringar planerade?** Nej, inga beslutade avgiftshöjningar per idag.
**Kommande renoveringar:** Inga planerade
**Övrigt:** Sittande styrelse tog över föreningen från Nescap Development AB samt Gillöga AB under September 2021.