Mäklarfrågor

**Föreningens namn: Brf Ziva  
Besökadress: Hemmings väg 13-19, Fjätursvägen 11-43 samt Hövdingevägen 95-99  
Postadress: Brz Ziva c/o larom redovisning, Timmervägen 6, 863 41 Sundsvall  
Mailadress:** [styrelsen@brfziva.se](mailto:styrelsen@brfziva.se) **Hemsida: https://www.brfziva.se/   
Äkta bostadsrättssförening: Ja  
Byggnadsår: 2019 och 2020  
Antal lägenheter: 22 parhus och 10 attefallshus  
Förråd: Ett förrådskjul ingår till varje lägenhet. Dessa är 4,0m2 och 2,4,m2.  
Förvaltare: Larom Redovisning AB  
Avgift per månad: 4844kr för parhus och 1558/1639kr för attefallshus  
Vad ingår i avgiften:   
Värme – Nej, tecknas av bostadsrättsinnehavare.  
El – Nej, tecknas av bostadsrättsinnehavare.  
Kallvatten – Ja   
Kabel-TV – Nej, tecknas av bostadsrättsinnehavare genom SEOM.  
Bredband – Nej, tecknas av bostadsrättsinnehavare genom SEOM.  
Förråd – Ja, ett förrådskjul ingår till varje lägenhet. Dessa är 4,0m2 och 2,4,m2.  
Bostadsrättstilläggsförsäkring – Nej, tecknas av bostadsrättsinnehavare.  
Parkering – Ja, 1st parkeringsplats ingår till alla hus**  
**Hur sker elmätning:** Individuellt per hus. Varje bostadsrättsinnehavare har en egen separat avräknare i huset.  
**Tar föreningen ut överlåtelseavgift?** Föreningen tar 1200kr i överlåtelseavgift och denna summa betalas av köparen.  
**Godkänns juridisk person:** Ja  
**Godkänner föreningen delat ägande**: Ja   
**Äger föreningen marken:** Ja  
**När var första inflytt i föreningen?** 2019-07-03   
**Var skickar man överlåtelse/medlemskap?** Till styrelsen på styrelsen@brfziva.se  
**Har föreningen några avgiftsförändringar planerade?** Nej, inga beslutade avgiftshöjningar per idag.  
**Kommande renoveringar:** Inga planerade  
**Övrigt:** Sittande styrelse tog över föreningen från Nescap Development AB samt Gillöga AB under September 2021.